정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 정책사업명	돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업		
② 추진배경	돌다리 주변 상가 및 구리전통시장의 부족한 주차공간을 확보하여 지역경제활성화에 능동적으로 대처하기 위하여 여울목공원에 민간투자를 유치 공영주차장을 건립하고자 함.		
③ 사업개요	▫ 위　　치 : 구리시 수택동 526-2번지 일원 ▫ 시설규모 : 지하1층~지상8층(연면적 11,865㎡), 주차장 200대, 부속시설 등 ▫ 사업방식 : 수익형 민자사업(BTO, 민간제안사업) ▫ 무상사용기간 : 20년 ▫ 총사업비 : 13,040백만원 / 정부환수액 : 9,383백만원		
④ 사업부서	구리시 균형개발과	⑤ 담당자	균형개발과장 여호현 기반시설팀장 조기표 담당자 이주성
⑥ 선정기준	5천만원 이상 연구용역	⑦ 사업기간	21.01.~24.05.

<그간 주요 추진내용>

○ 민간투자사업 추진계획 검토보고(돌다리 여울목공원 부지 주차장 건립)	'21.05.13	안승남 시장, 차종회 부시장, 정성문 정책보좌관, 양근모 도시개발사업단장, 엄진숙 기획예산담당관, 강순구 균형개발과장, 강은옥 예산팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 제3자 제안공고 추진계획 보고(돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	'21.07.05	안승남 시장, 차종회 부시장, 정성문 정책보좌관, 왕창순 도시개발사업단장, 엄진숙 기획예산담당관, 여호현 균형개발과장, 문정임 예산팀장, 김경애 의회법무팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 민간투자사업 구리시의회 안건상정 계획(구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립)	'21.07.22	안승남 시장, 차종회 부시장, 왕창순 도시개발사업단장, 엄진숙 기획예산담당관, 여호현 균형개발과장, 문정임 예산팀장, 김경애 의회법무팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업 제3자 제안공고 시행 계획	'21.08.10.	안승남 시장, 강동호 경제재정국장, 왕창순 도시개발사업단장, 윤성진 소통공보담당관, 여호현 균형개발과장, 전형덕 홍보팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업 제3자 제안공고	'21.08.11.	여호현 균형개발과장 조기표 기반시설팀장 정규인 주무관

○ 제3자 제안공고 게시 결과보고 (구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘21.08.18.	왕창순 도시개발사업단장 여호현 균형개발과장 조기표 기반시설팀장 정규인 주무관
○ 사업제안서 접수결과 및 추진계획 검토보고(구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘21.12.13	안승남 시장 차종회 부시장 정성문 정책보좌관 왕창순 도시개발사업단장 여호현 균형개발과장 조기표 기반시설팀장 정규인 주무관
○ 사업계획 평가위원회 구성 및 평가계획 보고(구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘21.12.23	안승남 시장, 차종회 부시장, 정성문 정책보좌관, 왕창순 도시개발사업단장, 여호현 균형개발과장, 김태회 도시개발팀장, 송흥재 교통시설팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 사업제안서 평가결과 및 향후 추진계획(구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘21.12.28	안승남 시장 차종회 부시장 왕창순 도시개발사업단장(부재) 여호현 균형개발과장 조기표 기반시설팀장 정규인 주무관
○ 협상대상자 지정 · 통지 (구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘21.12.29	여호현 균형개발과장 조기표 기반시설팀장(대결) 정규인 주무관
○ 협상 및 실시협약안 작성 추진계획보고(돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘22.02.24	안승남 시장, 차종회 부시장, 조규수 정책보좌관, 윤성진 도시개발사업단장, 김진희 기획예산담당관, 여호현 균형개발과장, 문정임 예산팀장, 조기표 기반시설팀장, 정규인 주무관
○ 협상 및 실시협약안 작성 대행(자문) 용역 추진계획 보고 (돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업)	‘22.04.05	안승남 시장, 차종회 부시장, 조규수 정책보좌관, 윤성진 도시개발사업단장, 여호현 균형개발과장, 송윤자 계약팀장, 조기표 기반시설팀장, 이주성 선임주무관
○ 구리시 돌다리 여울목공원부지 주차장 건립 민간투자사업 협상 및 실시협약안 작성 대행(자문) 용역 시행	‘22.04.07	윤성진 도시개발사업단장 여호현 균형개발과장 송윤자 계약팀장 조기표 기반시설팀장 이주성 선임주무관