

## 68 무허가건물 양성화 조치 및 과징금 대상 건축물합법적 추인 추진

완료시기	임기후 완료	사업구분	신규	총사업비	비예산
------	--------	------	----	------	-----

### □ 사업목표

- 무허가건물 양성화 및 과징금 대상 건축물 합법적 추인으로 시민의 재산권 보호

### □ 양성화 및 추인절차

- 근거법령 : 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 (한시법)
- 목 적 : 특정건축물을 선별하여 사용을 승인함으로써 국민의 재산권 보호
- 특정건축물 정의 : 건축허가·신고를 받지 않았거나,  
건축허가·신고는 받았으나 사용승인을 받지 못한 건축물

### □ 추진계획

- 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 제정법률 안에 대한 기준  
완화 건의

### □ 추진실적

- 기준완화 건의 배경
  - 2016.10.5. : 특정건축물 정리에 관한 특별조치법 제정발의
- 적용범위(면적기준) 완화 건의 및 반영
  - 단 독 주 택 : 연면적 165제곱미터 이하 ⇒ 연면적 330제곱미터 이하
  - 다 가 구 주 택 : 연면적 395제곱미터 이하 ⇒ 연면적 660제곱미터 이하
- ★ 2017.1.12. : 우리시 의견이 반영된 특정건축물 정리에 관한 특별조치법안이 발의된 상태임(김병욱의원 대표발의) ☎ 소관위원회 회부(2017. 1. 13.)
- 기대효과
  - 적용범위 완화 시 주거용 특정건축물 대부분 양성화 적용가능으로 실질적인 주민 혜택 제공

부서명	건축과 공동주택팀	☎ 550 - 2408
-----	-----------	--------------