

## 60 갈매동 청사 신축

완료시기	임기후 완료	사업구분	지속	총사업비	27,659백만원
------	--------	------	----	------	-----------

### □ 사업목표

- 지역 주민의 편의를 위한 공공주택지구내 주민센터 신축

### □ 사업개요

- 위 치 : 갈매동 583-1(보금자리주택지구 복합커뮤니센터 부지)
- 사업기간 : 2014. 8월 ~ 2019. 12월 (1·2단계사업 통합)
- 사업규모 : 부지면적→3,212㎡, 건축규모→ 지하1층~지상5층  
연 면 적→8,530.95㎡

※ 주민자치센터,보건지소,과학도서관,어린이집,경로당,근린생활시설

- 총사업비 : 27,659백만원(보상비:6,660백만원,공사비:20,999백만원)
- 추가 검토 사항 : ‘17. 8월 국토교통부 건축제한 완화 승인에 따라 청사 확대(안) 검토 추진  
- 지하1층~지상6층, 연면적 13,960.03㎡, 총사업비 48,840백만원

### □ 추진계획

- 2017.11. : 공유재산관리계획[청사 확대(안)] 시의회 제출 및 승인
- 2017.12. : 수탁기관 개발사업계획서 구리시 제출 및 승인
- 2018.02. : 지방재정투자재심사 승인
- 2018.02.~2020.06. : 위탁개발사업 추진(설계 및 청사건립)

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비 (계)	기투자 (2015년까지)	2016년	2017년	2018년 (임기내)	2018년 (임기후)
계	27,659		4,223	2,994	10,221	10,221
국 비						
도 비						
시 비	7,217		4,223	2,994		
기 타	20,442				10,221	10,221

부서명	회계과 재산관리팀장	☎ 550-2717, 2716
-----	------------	------------------