

## 60 갈매동 청사 신축

완료시기	임기후 완료	사업구분	지속	총사업비	27,659백만원
------	--------	------	----	------	-----------

### □ 사업목표

- 지역 주민의 편의를 위한 공공주택지구내 주민센터 신축

### □ 사업개요

- 위 치 : 갈매동 583-1(보금자리주택지구 복합커뮤니센터 부지)
- 사업기간 : 2014. 8월 ~ 2019. 12월 (1·2단계사업 통합)
- 사업규모 : 부지면적 → 3,212㎡, 건축규모 → 지하1층~지상5층  
연 면 적 → 8,530.95㎡

주민자치센터, 보건지소, 과학도서관, 어린이집, 경로당, 근린생활시설

- 총사업비 : 27,659백만원(보상비 : 6,660백만원, 공사비 : 20,999백만원)

### □ 추진계획

- 2016. 7. ~ 2017. 6. : 실시설계 용역(1단계)
- 2017. 3. : 위탁개발사업 시의회 의결(원안가결)
- 2017. 6. : 지방재정 투자재심사(재원계획변경)
- 2017. 7. ~ 8. : 공유재산 위탁개발 수탁기관 공모 및 위수탁계약 체결
- 2017. 10. : 공유재산 위탁개발사업계획서 제출 및 승인
- 2017. 11. ~ 2019. 12. : 공유재산 위탁개발사업 추진
  - 2017. 11. ~ 2018. 6. : 건축설계공모 및 실시설계 용역(2단계)
  - 2018. 7. ~ 2019.12. : 공사착공 및 준공(1·2단계)

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비 (계)	기투자 (2015년까지)	2016년	2017년	2018년 (임기내)	2018년 (임기후)
계	27,659		4,223	3,356	10,040	10,040
국 비						
도 비						
시 비	7,217		4,223	2,994		
기 타	20,442			362	10,040	10,040

부서명	회계과 재산관리팀장	☎ 550-2717, 2716
-----	------------	------------------